



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ваљевоу и

Привредног суда у Ваљевоу

Ваљево, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

Посл. Бр. И.И 177/18

Јавни извршитељ Дарко Крунић, у извршном поступку извршног повериоца **DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU AGRORAZVOJ-VALJEVSKE DOLINE VALJEVO**, Ваљево, ул. Карађорђева бр. 64, МБ 21148890, ПИБ 109250851, кога заступа Градски јавни правобранилац, Ваљево, Пантићева 114-116, против извршног дужника **Ненад Видаковић**, Ваљево, ул. Шабачки пут ББ, ради намирења потраживања, донео је дана 29.01.2025.године следећи

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности као предмета извршења и то:

- број парцеле 721/1 уписана у лист непокретности 779 КО Златарић, општина Ваљево, улица Буковица, површина парцеле 15348 м2, број дела 1-њива 5.класе, у приватној својини извршног дужника са идеалним уделом 1/2, без терета, - у износу од **644.616,00 динара**, што је 70% од вредности удела извршног дужника од 920.880,00 динара,
- број парцеле 721/4 уписана у лист непокретности 493 КО Златарић, општина Ваљево, улица Буковица, површина парцеле 3825 м2, број дела 1-њива 5.класе, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета, - у износу од **321.300,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 459.000,00 динара,
- број парцеле 721/5 уписана у лист непокретности 779 КО Златарић, општина Ваљево, улица Буковица, површина парцеле 2002 м2, број дела 1-њива 5.класе, у приватној својини извршног дужника са идеалним уделом од 1/2, без терета, - у износу од **84.084,00 динара**, што је 70% од вредности удела извршног дужника од 120.120,00 динара,
- број парцеле 726/1 уписана у лист непокретности 290 КО Козличих, општина Ваљево, улица Јаруга, површина парцеле 3449 м2, број дела 1-ливада 3.класе, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета, - у износу од **362.145,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 517.350,00 динара.

Продаја непокретности ће се спровести путем **усменог јавног надметања, на дан 28.02.2025.године** са почетком у **11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1.

Заинтересованим лицима омогућава се разгледање предметне непокретности дана 25.02.2025.године у периоду од 12:00 до 13:00 часова, уз претходно јављање у канцеларију јавног извршитеља најкасније до 24.02.2025.године.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да без ометања омогући заинтересованим лицима разгледање предметне непокретности у горе наведеном периоду.

Заинтересована лица су дужна да до објављивања почетка јавног надметања положи јемство које износи **једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности**, и то за:

- кат.парцелу бр.721/1 у износу од **92.088,00 динара**,
- кат.парцелу бр.721/4 у износу од **45.900,00 динара**,
- кат.парцелу бр.721/5 у износу од **12.012,00 динара**,
- кат.парцелу бр.726/1 у износу од **51.735,00 динара**,

на депозитни рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева **205-529086-41 са позивом на број предмета И.И бр.177/18**, и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје.

У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев оних која су од полагања јемства ослобођена.

Лицима чија понуда на лицитацији не буде најбоља положени износ јемства се одмах враћа, осим другом и трећем понудиоцу, којима се депозит враћа одмах пошто најповољнији понудилац исплати излицитирану цену.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену у **року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл.192 ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља.

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Дарко Крунић